

Vermieter Haus B, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Fam.
Hans Wagner
Dorfstraße 4a
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2021. Änderungen in 2022 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2022 vorliegen.

Grundsteuer	700,00 €
Schornsteinfegergebühren	90,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.000,00 €
Niederschlagswasser	250,00 €
Sonstige Betriebskosten	650,00 €
(Strom, Heizungswartung, Antennennutzung, Gartenpflege)	
	<u>2.690,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme : Wohneinheiten x Mietdauer				
2.690,00 €	:	4	x	3 / 12
				168,13 €
Frischwasser	573,55 €	:	256	x 21
				47,05 €
Schmutzwasser	1.000,48 €	:	256	x 21
				82,07 €
Müllabfuhr	384,00 €	:	256	x 21
				31,50 €
				<u>328,74 €</u>
2% Mietausfallwagnis				6,57 €
Jährliche Aufwendungen				<u>335,32 €</u>

Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2021 betrug	
monatlich:	120,00 €
jährlich:	360,00 €

Die Rückzahlung für das ganze Jahr 2021 beträgt somit 24,68 €

Vermieter Haus B, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Frau
Katrin Hofmann
Bahnhofstraße 37
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2021. Änderungen in 2022 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2022 vorliegen.

Grundsteuer	700,00 €
Schornsteinfegergebühren	90,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.000,00 €
Niederschlagswasser	250,00 €
Sonstige Betriebskosten	650,00 €
(Strom, Heizungswartung, Antennennutzung, Gartenpflege)	
	<u>2.690,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme : Wohneinheiten x Mietdauer				
2.690,00 €	:	4	x	12 / 12
				672,50 €
Frischwasser	573,55 €	:	256	x 72
Schmutzwasser	1.000,48 €	:	256	x 72
Müllabfuhr	384,00 €	:	256	x 72
				<u>1.223,20 €</u>
2% Mietausfallwagnis				24,46 €
Jährliche Aufwendungen				<u>1.247,66 €</u>

Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2021 betrug	
monatlich:	105,00 €
jährlich:	1.260,00 €

Die Rückzahlung für das ganze Jahr 2021 beträgt somit **12,34 €**

Monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das Jahr 2022	<u>103,97 €</u>
Ihre Miete	380,00 €
Bitte überweisen Sie ab März folgenden Betrag:	<u>483,97 €</u>

Vermieter Haus B, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Herr Stefan Schulz
Herr Wolfgang Koch
Bahnhofstraße 37
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2021. Änderungen in 2022 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2022 vorliegen.

Grundsteuer	700,00 €
Schornsteinfegergebühren	90,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.000,00 €
Niederschlagswasser	250,00 €
Sonstige Betriebskosten	650,00 €
(Strom, Heizungswartung, Antennennutzung, Gartenpflege)	
	<u>2.690,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme : Wohneinheiten x Mietdauer				
2.690,00 €	:	4	x	12 / 12
				672,50 €
Frischwasser	573,55 €	:	256	x 60
Schmutzwasser	1.000,48 €	:	256	x 60
Müllabfuhr	384,00 €	:	256	x 60
				<u>1.131,41 €</u>
2% Mietausfallwagnis				22,63 €
Jährliche Aufwendungen				<u>1.154,04 €</u>

Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2021 betrug	
monatlich:	95,00 €
jährlich:	1.140,00 €

Die Nachzahlung für das ganze Jahr 2021 beträgt somit **14,04 €**

Monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das Jahr 2022	<u>96,17 €</u>
Ihre Miete	380,00 €
Bitte überweisen Sie ab März folgenden Betrag:	<u>476,17 €</u>

Vermieter Haus B, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Fam.
Martin Schäfer
Bahnhofstraße 37
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2021. Änderungen in 2022 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2022 vorliegen.

Grundsteuer	700,00 €
Schornsteinfegergebühren	90,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.000,00 €
Niederschlagswasser	250,00 €
Sonstige Betriebskosten	650,00 €
(Strom, Heizungswartung, Antennennutzung, Gartenpflege)	
	<u>2.690,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme : Wohneinheiten x Mietdauer				
2.690,00 €	:	4	x	12 / 12
				672,50 €
Frischwasser	573,55 €	:	256	x 60
Schmutzwasser	1.000,48 €	:	256	x 60
Müllabfuhr	384,00 €	:	256	x 60
				<u>1.131,41 €</u>
2% Mietausfallwagnis				22,63 €
Jährliche Aufwendungen				<u>1.154,04 €</u>

Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2021 betrug	
monatlich:	95,00 €
jährlich:	1.140,00 €

Die Nachzahlung für das ganze Jahr 2021 beträgt somit **14,04 €**

Monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das Jahr 2022	<u>96,17 €</u>
Ihre Miete	380,00 €
Bitte überweisen Sie ab März folgenden Betrag:	<u>476,17 €</u>

Vermieter Haus B, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Frau
Petra Bauer
Bahnhofstraße 37
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2021. Änderungen in 2022 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2022 vorliegen.

Grundsteuer	700,00 €
Schornsteinfegergebühren	90,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.000,00 €
Niederschlagswasser	250,00 €
Sonstige Betriebskosten	650,00 €
(Strom, Heizungswartung, Antennennutzung, Gartenpflege)	
	<u>2.690,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme : Wohneinheiten x Mietdauer				
2.690,00 €	:	4	x	8 / 12
				448,33 €
Frischwasser	573,55 €	:	256	x 40
Schmutzwasser	1.000,48 €	:	256	x 40
Müllabfuhr	384,00 €	:	256	x 40
				<u>60,00 €</u>
				754,28 €
2% Mietausfallwagnis				<u>15,09 €</u>
Jährliche Aufwendungen				<u>769,36 €</u>

Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2021 betrug	
monatlich:	95,00 €
jährlich:	760,00 €

Die Nachzahlung für das ganze Jahr 2021 beträgt somit **9,36 €**

Monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das Jahr 2022	<u>96,17 €</u>
Ihre Miete	380,00 €
Bitte überweisen Sie ab März folgenden Betrag:	<u>476,17 €</u>

Vermieter Haus B, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Leerstand Wohnung 1
Bahnhofstraße 37
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2021. Änderungen in 2022 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2022 vorliegen.

Grundsteuer	700,00 €
Schornsteinfegergebühren	90,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.000,00 €
Niederschlagswasser	250,00 €
Sonstige Betriebskosten	650,00 €
(Strom, Heizungswartung, Antennennutzung, Gartenpflege)	
	<u>2.690,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme : Wohneinheiten x Mietdauer				
2.690,00 €	:	4	x	1 / 12
				56,04 €
Frischwasser	573,55 €	:	256	x 3
				6,72 €
Schmutzwasser	1.000,48 €	:	256	x 3
				11,72 €
Müllabfuhr	384,00 €	:	256	x 3
				4,50 €
				<u>78,99 €</u>
2% Mietausfallwagnis				1,58 €
Jährliche Aufwendungen				<u>80,57 €</u>

Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2021 betrug	
monatlich:	0,00 €
jährlich:	0,00 €

Die Nachzahlung für das ganze Jahr 2021 beträgt somit **80,57 €**

Monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das Jahr 2022	<u>80,57 €</u>
Ihre Miete	0,00 €
Bitte überweisen Sie ab März folgenden Betrag:	<u>80,57 €</u>