

Vermieter Haus A, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Fam.
Andreas Schmitz
Schulstraße 15
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2020. Änderungen in 2021 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2021 vorliegen.

Grundsteuer	1.500,00 €
Schornsteinfegergebühren	500,00 €
Straßenreinigung	180,00 €
Niederschlagswasser	400,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.100,00 €
Sonstige Betriebskosten (Strom, Antennennutzung, Gartenpflege)	500,00 €
	<u>4.180,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme	x	Wohnfläche	x	Mietdauer in Monaten	
4.180,00 €	x	90,5	x	12	1.090,17 €
	347		x	12	
	Gesamtwohnfläche			Monate im Jahr	
Frischwasser	1.250,00 € : 325	x	84		323,08 €
Abwasser	1.300,00 € : 325	x	84		336,00 €
Müllabfuhr	550,00 € : 325	x	84		142,15 €
					<u>1.891,40 €</u>
2% Mietausfallwagnis					37,83 €
Wartung Kombi-Geyser	150,00 €	x	12 / 12		150,00 €
Treppenhaus- reinigung	1.000,00 € : 5 Wohneinheiten	x	12 / 12		200,00 €
Aufwendungen in 2020					<u>2.279,23 €</u>
Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2020 betrug monatlich: 200,00 €					
Vorauszahlung in 2020:					2.400,00 €
Die Rückzahlung für das ganze Jahr 2020 beträgt somit					120,77 €
Monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das Jahr 2021					189,94 €
Grundmiete					588,00 €
Gesamtbetrag (ab Mai zu überweisen)					<u>777,94 €</u>

Vermieter Haus A, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Frau
Barbara Müller
Schulstraße 15
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2020. Änderungen in 2021 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2021 vorliegen.

Grundsteuer	1.500,00 €
Schornsteinfegergebühren	500,00 €
Straßenreinigung	180,00 €
Niederschlagswasser	400,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.100,00 €
Sonstige Betriebskosten (Strom, Antennennutzung, Gartenpflege)	500,00 €
	<u>4.180,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme	x	Wohnfläche	x	Mietdauer in Monaten	
4.180,00 €	x	50,5	x	12	608,33 €
	347		x	12	
	Gesamtwohnfläche			Monate im Jahr	
Frischwasser	1.250,00 € : 325	x	60		230,77 €
Abwasser	1.300,00 € : 325	x	60		240,00 €
Müllabfuhr	550,00 € : 325	x	60		101,54 €
					<u>1.180,64 €</u>
2% Mietausfallwagnis					23,61 €
Wartung Kombi-Geyser	150,00 €	x	12 / 12		150,00 €
Treppenhaus- reinigung	1.000,00 € : 5 Wohneinheiten	x	12 / 12		200,00 €
Aufwendungen in 2020					<u>1.554,25 €</u>
Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2020 betrug monatlich: 120,00 €					
Vorauszahlung in 2020:					1.440,00 €
Die Nachzahlung für das ganze Jahr 2020 beträgt somit					114,25 €
Monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das Jahr 2021					129,52 €
Grundmiete					329,00 €
Gesamtbetrag (ab Mai zu überweisen)					<u>458,52 €</u>

Vermieter Haus A, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Herr Christian Becker
Frau Claudia Schneider
Schulstraße 15
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2020. Änderungen in 2021 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2021 vorliegen.

Grundsteuer	1.500,00 €
Schornsteinfegergebühren	500,00 €
Straßenreinigung	180,00 €
Niederschlagswasser	400,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.100,00 €
Sonstige Betriebskosten (Strom, Antennennutzung, Gartenpflege)	500,00 €
	<u>4.180,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme	x	Wohnfläche	x	Mietdauer in Monaten	
4.180,00 €	x	70,5	x	12	849,25 €
	347		x	12	
	Gesamtwohnfläche			Monate im Jahr	
Frischwasser	1.250,00 € : 325	x	60		230,77 €
Abwasser	1.300,00 € : 325	x	60		240,00 €
Müllabfuhr	550,00 € : 325	x	60		101,54 €
					<u>1.421,56 €</u>
2% Mietausfallwagnis					28,43 €
Wartung Kombi-Geyser		150,00 €	x	12 / 12	150,00 €
Treppenhaus- reinigung	1.000,00 € : 5 Wohneinheiten		x	12 / 12	200,00 €
Aufwendungen in 2020					<u>1.799,99 €</u>
Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2020 betrug monatlich: 140,00 €					
Vorauszahlung in 2020:					1.680,00 €
Die Nachzahlung für das ganze Jahr 2020 beträgt somit					119,99 €
Monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das Jahr 2021					150,00 €
Grundmiete					461,00 €
Gesamtbetrag (ab Mai zu überweisen)					<u>611,00 €</u>

Vermieter Haus A, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Fam.
Dieter Fischer
Schulstraße 15
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2020. Änderungen in 2021 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2021 vorliegen.

Grundsteuer	1.500,00 €
Schornsteinfegergebühren	500,00 €
Straßenreinigung	180,00 €
Niederschlagswasser	400,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.100,00 €
Sonstige Betriebskosten (Strom, Antennennutzung, Gartenpflege)	500,00 €
	<u>4.180,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme	x	Wohnfläche	x	Mietdauer in Monaten	
4.180,00 €	x	70,5	x	12	849,25 €
	347		x	12	
	Gesamtwohnfläche			Monate im Jahr	
Frischwasser	1.250,00 € : 325	x	60		230,77 €
Abwasser	1.300,00 € : 325	x	60		240,00 €
Müllabfuhr	550,00 € : 325	x	60		101,54 €
					<u>1.421,56 €</u>
2% Mietausfallwagnis					28,43 €
Wartung Kombi-Geyser	150,00 €	x	12 / 12		150,00 €
Treppenhaus- reinigung	1.000,00 € : 5 Wohneinheiten	x	12 / 12		200,00 €
Aufwendungen in 2020					<u>1.799,99 €</u>
Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2020 betrug monatlich: 140,00 €					
Vorauszahlung in 2020:					1.680,00 €
Die Nachzahlung für das ganze Jahr 2020 beträgt somit					119,99 €
Monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das Jahr 2021					150,00 €
Grundmiete					458,00 €
Gesamtbetrag (ab Mai zu überweisen)					<u>608,00 €</u>

Vermieter Haus A, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Herr
Ernst Weber
Schulstraße 15
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2020. Änderungen in 2021 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2021 vorliegen.

Grundsteuer	1.500,00 €
Schornsteinfegergebühren	500,00 €
Straßenreinigung	180,00 €
Niederschlagswasser	400,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.100,00 €
Sonstige Betriebskosten (Strom, Antennennutzung, Gartenpflege)	500,00 €
	<u>4.180,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme	x	Wohnfläche	x	Mietdauer in Monaten	
4.180,00 €	x	65	x	5	326,25 €
	347		x	12	
	Gesamtwohnfläche			Monate im Jahr	
Frischwasser	1.250,00 € : 325	x	25		96,15 €
Abwasser	1.300,00 € : 325	x	25		100,00 €
Müllabfuhr	550,00 € : 325	x	25		42,31 €
					<u>564,71 €</u>
2% Mietausfallwagnis					11,29 €
Wartung Kombi-Geyser		150,00 € x	5 / 12		62,50 €
Treppenhaus- reinigung	1.000,00 € : 5 Wohneinheiten	x	5 / 12		83,33 €
Aufwendungen in 2020					<u>721,84 €</u>
Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2020 betrug monatlich: 140,00 €					
Vorauszahlung in 2020:					700,00 €
Die Nachzahlung für das ganze Jahr 2020 beträgt somit					<u>21,84 €</u>

Vermieter Haus A, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Leerstand Wohnung 5
Schulstraße 15
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2020. Änderungen in 2021 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2021 vorliegen.

Grundsteuer	1.500,00 €
Schornsteinfegergebühren	500,00 €
Straßenreinigung	180,00 €
Niederschlagswasser	400,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.100,00 €
Sonstige Betriebskosten (Strom, Antennennutzung, Gartenpflege)	500,00 €
	<u>4.180,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme	x	Wohnfläche	x	Mietdauer in Monaten	
4.180,00 €	x	65	x	2	130,50 €
	347		x	12	
	Gesamtwohnfläche			Monate im Jahr	
Frischwasser	1.250,00 € : 325	x	6		23,08 €
Abwasser	1.300,00 € : 325	x	6		24,00 €
Müllabfuhr	550,00 € : 325	x	6		10,15 €
					<u>187,73 €</u>
2% Mietausfallwagnis					3,75 €
Wartung Kombi-Geyser	150,00 €	x	2 / 12		25,00 €
Treppenhaus- reinigung	1.000,00 € : 5 Wohneinheiten	x	2 / 12		33,33 €
Aufwendungen in 2020					<u>249,82 €</u>

Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2020 betrug
monatlich: 0,00 €

Vorauszahlung in 2020: 0,00 €

Die Nachzahlung für das ganze Jahr 2020 beträgt somit **249,82 €**

Monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das Jahr 2021	124,91 €
Grundmiete	0,00 €
Gesamtbetrag (ab Mai zu überweisen)	<u>124,91 €</u>

Vermieter Haus A, Hauptstraße 123, 12345 Musterstadt

Herr
Franz Meyer
Schulstraße 15
12345 Musterstadt

Betriebskostenzusammenstellung

Diese Zusammenstellung umfasst alle Betriebskosten, die gesondert abgerechnet werden. Sie sind in den monatlichen Vorauszahlungen enthalten und sind jährlich mit den tatsächlichen Kosten abzurechnen.

Hier die Betriebskosten aus dem Jahr 2020. Änderungen in 2021 werden abgerechnet, wenn alle Rechnungen aus 2021 vorliegen.

Grundsteuer	1.500,00 €
Schornsteinfegergebühren	500,00 €
Straßenreinigung	180,00 €
Niederschlagswasser	400,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	1.100,00 €
Sonstige Betriebskosten (Strom, Antennennutzung, Gartenpflege)	500,00 €
	<u>4.180,00 €</u>

Ihr Anteil ergibt sich aus folgender Berechnung:

Gesamtsumme	x	Wohnfläche	x	Mietdauer in Monaten	
4.180,00 €	x	65	x	5	326,25 €
	347		x	12	
	Gesamtwohnfläche			Monate im Jahr	
Frischwasser	1.250,00 € : 325	x	30		115,38 €
Abwasser	1.300,00 € : 325	x	30		120,00 €
Müllabfuhr	550,00 € : 325	x	30		50,77 €
					<u>612,40 €</u>
2% Mietausfallwagnis					12,25 €
Wartung Kombi-Geyser	150,00 €	x	5 / 12		62,50 €
Treppenhaus- reinigung	1.000,00 € : 5 Wohneinheiten	x	5 / 12		83,33 €
Aufwendungen in 2020					<u>770,48 €</u>

Ihre Betriebskostenvorauszahlung im Jahre 2020 betrug

monatlich: 140,00 €

Vorauszahlung in 2020: 700,00 €

Die Nachzahlung für das ganze Jahr 2020 beträgt somit **70,48 €**

Monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das Jahr 2021 154,10 €

Grundmiete 403,00 €

Gesamtbetrag (ab **Mai** zu überweisen) 557,10 €